



**FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

**SILABUS MANAJEMEN KONSTRUKSI**

No. SIL/TSP/SPR 249/16

Revisi: 00

Tgl : 27 Mei 2010

Hal 1 dari 4

MATA KULIAH	: MANAJEMEN KONSTRUKSI
KODE MATA KULIAH	: SPR 249
SEMESTER	: GENAP
PROGRAM STUDI	: 1. PEND.TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN ( S1 ) 2. TEKNIK SIPIL ( D3 )
DOSEN PENGAMPU	: BADA HARYADI,M.Pd

### **I. DESKRIPSI MATA KULIAH**

Mata Kuliah Manajemen Konstruksi akan membahas tentang :

Manajemen, proyek, Konstruksi, Menkon, Organisasi Proyek Konstruksi, Kompetensi tenaga Kerja Konstruksi, Tahapan Proyek Konstruksi, Analisis Aspek-aspek Studi Kelayakan proyek, masalah kontrak, WBS, OBS, gabungan WBS dan OBS. Schedulling, Network Planning, Mempercepat Umur Proyek, Alokasi sumber daya Manusia, Pengendalian Proyek Konstruksi ( sistem kontrol, Perencanaan Metode. Menyusun Rencana Pelaksanaan dan Pelaksanaan di lapangan, Kesehatan dan Lingkungan Kerja, Konstruksi Indonesia dimasa mendatang, isu-isu dan upaya Strategis

### **II. KOMPETENSI YANG DIKEMBANGKAN**

1. Menjelaskan Manajemen, proyek, Konstruksi, Manajemen Konstruksi
2. Menjelaskan Organisasi Proyek Konstruksi
3. Menjelaskan Kompetensi tenaga Kerja Konstruksi
4. Menjelaskan Tahapan Proyek Konstruksi
5. Menjelaskan Analisis Aspek-aspek Studi Kelayakan proyek
6. Menjelaskan masalah kontrak, WBS, OBS, gabungan WBS dan OBS.
7. Menjelaskan Schedulling, Network Planning
8. Menjelaskan Mempercepat Umur Proyek
9. Menjelaskan Alokasi sumber daya Manusia
10. Menjelaskan Pengendalian Proyek Konstruksi
11. Menjelaskan Perencanaan Metode
12. Menjelaskan Rencana Pelaksanaan Proyek dan Pelaksanaan di lapangan
13. Menjelaskan Kesehatan dan Lingkungan Kerja
14. Menjelaskan Konstruksi Indonesia dimasa mendatang, isu-isu dan upaya Strategis

### **III. INDIKATOR PENCAPAIAN KOMPETENSI.**

#### **A. Aspek Kognitif dan Kecakapan Berpikir**

1. Menjelaskan pengertian Manajemen, proses manajemen, proyek, Konstruksi, Manajemen Konstruksi
2. Merumuskan Organisasi Proyek Konstruksi, unsur-unsur yang terlibat pada proyek konstruksi
3. Menjelaskan Kompetensi tenaga Kerja yang diperlukan pada proyek Konstruksi
4. Menjelaskan Tahapan Proyek Konstruksi
5. Menjelaskan Analisis Aspek-aspek Studi Kelayakan proyek

Dibuat oleh:

Drs. Bada Haryadi,  
M.Pd.

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Fakultas Teknik Universitas Negeri Yogyakarta

Diperiksa oleh:

Drs Agus Santosa, MPd



**FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

**SILABUS MANAJEMEN KONSTRUKSI**

No. SIL/TSP/SPR 249/16

Revisi: 00

Tgl : 27 Mei 2010

Hal 2 dari 4

6. Menjelaskan dan merumuskan masalah kontrak, WBS, OBS, gabungan WBS dan OBS.
7. Menjelaskan dan membuat Schedulling dan Network Planning
8. Menjelaskan cara untuk Mempercepat Umur Proyek
9. Menjelaskan dan menentukan Alokasi sumber daya Manusia
10. Menyebutkan macam dan cara Pengendalian Proyek Konstruksi
11. Menjelaskan cara Perencanaan Metode konstruksi
12. Menjelaskan cara merencana Pelaksanaan Proyek dan Pelaksanaan di lapangan
13. Menjelaskan pentingnya Kesehatan dan Lingkungan Kerja
14. Menjelaskan harapan pelaksanaan Konstruksi Indonesia dimasa mendatang, isu-isu yang timbul dalam konstruksi dan upaya Strategis untuk melaksanakan proyek.

**B. Aspek Psikomotor**

1. Mahasiswa dapat mengelola proyek konstruksi dengan secara efektif dan efisien.
2. Mahasiswa dapat membuat Organisasi Proyek Konstruksi, menentukan unsur-unsur yang terlibat pada pelaksanaan konstruksi
3. Mahasiswa dapat menentukan Kompetensi tenaga Kerja konstruksi yang diperlukan pada proyek Konstruksi
4. Mahasiswa dapat menetapkan Tahapan Proyek Konstruksi
5. Mahasiswa dapat menetapkan Kelayakan proyek Konstruksi
6. Mahasiswa dapat menentukan jenis kontrak yang cocok untuk pelaksanaan proyek. dan menggambarkan susunan WBS dan OBS pada proyek..
7. Mahasiswa dapat membuat time shedule sesuai waktu yang ditentukan.
8. Mahasiswa dapat menentukan kegiatan yang dipercepat untuk mempercepat waktu yang direncanakan.
9. Mahasiswa dapat mengetahui SDM yang dibutuhkan pada periode waktu tertentu
10. Mahasiswa dapat melaksanakan kegiatan proyek sesuai dengan yang direncanakan
11. Mahasiswa dapat menentukan metode konstruksi yang diharapkan.
12. Mahasiswa dapat mengidentifikasi perencana Pelaksanaan Proyek dan Pelaksanaan di lapangan
13. Mahasiswa dapat melaksanakan Kesehatan dan Lingkungan Kerja di proyek.
14. Mahasiswa dapat mengetahui pelaksanaan pekerjaan Konstruksi dimasa mendatang, isu-isu yang timbul selama ini dalam pelaksanaan konstruksi dan upaya Strategis untuk meningkatkan hasil pelaksanaan proyek konstrksi .

**C. Aspek Afektif, kecakapan Sosial dan Personil**

1. Memiliki Tanggung jawab dalam mengelola proyek konstruksi .
2. Memiliki kecermatan dalam menentukan pihak-pihak yang terlibat pada pelaksanaan konstruksi
3. Cermat dalam menentukan tenaga Kerja konstruksi yang dibutuhkan.

Dibuat oleh: Drs. Bada Haryadi, M.Pd.	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Fakultas Teknik Universitas Negeri Yogyakarta	Diperiksa oleh: Drs Agus Santosa, MPd
---	--	--



**FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

**SILABUS MANAJEMEN KONSTRUKSI**

No. SIL/TSP/SPR 249/16

Revisi: 00

Tgl : 27 Mei 2010

Hal 3 dari 4

4. Teliti dalam menetapkan tahapan Proyek Konstruksi
5. Hati-hati dalam memutuskan layak/tidaknya proyek Konstruksi dilaksanakan
6. Cermat dalam penetapan jenis pekerjaan yang harus dilaksanakan oleh tiap Kontraktor yang terlibat.
7. Tanggung jawab dalam menyelesaikan tiap jenis pekerjaan sesuai waktu yang ditetapkan.
8. Cermat dalam menetapkan kegiatan yang harus diselesaikan lebih cepat dari waktu yang direncanakan.
9. Teliti dalam menentukan SDM yang dibutuhkan pada periode waktu .
10. Cermat dalam menetapkan kegiatan yg harus dikerjakan terlebih dulu dan yang kemudian. Mahasiswa dapat menentukan metode konstruksi yang diharapkan.
11. Tanggung jawab dalam menetapkan rencana pelaksanaan kegiatan Proyek.
12. Menghargai pentingnya Kesehatan dan Lingkungan kerja di proyek.
13. Cermat dalam mengantisipasi pelaksanaan pekerjaan Konstruksi dimasa mendatang

#### **IV. SUMBER BACAAN**

1. Manajemen oleh Ali Basyah Siregar. Bandung : ITB
2. Manajemen Konstruksi oleh Paulus Nugroho, jilid 1 dan 2. Sbya: Kartika Yuda
3. Mengenal Manajemen Proyek oleh Tarsis Tarmudji. Yogyakarta: Liberty
4. Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi. Oleh Wulfram. Ykt: Andi
5. Manajemen dan Kepemimpinan oleh kanwil Dept. PU Prop. DIY
6. Manajemen Konstruksi untuk para Kontraktor oleh Diraatmaja: Jakarta: Erlang
7. Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta: Dept. Perumahan & Praswil
8. Prinsip-prinsip Network Planning oleh Tubagus Haedar Ali. Jkt: Gramedia
9. Manajemen dalam Pelaksanaan Pembangunan oleh Kartahardja. Bdg: YLPB
10. Manajemen Kontruksi Profesional
11. Contraction Management
12. Makalah Worshop Manajemen Kontruksi. Yogyakarta .Jur.T.Sipil & Ling
13. UGM
14. Modul-modul Manajemen Proyek Konstruksi. Dep.Permk & Pras.BPKI
15. Pusat Pembinaan Konstruksi. Jakarta: Dep.PU
16. Studi Kelayakan Proyek, Teknik dan Prosedur Penyusunan Laporan oleh
17. Suratman
18. Kepres No. 80 tahun 2003. Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan
19. Barang/ Jasa Pemerintah

Dibuat oleh:

Drs. Bada Haryadi,  
M.Pd.

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Fakultas Teknik Universitas Negeri Yogyakarta

Diperiksa oleh:

Drs Agus Santosa, MPd



**FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

**SILABUS MANAJEMEN KONSTRUKSI**

No. SIL/TSP/SPR 249/16

Revisi: 00

Tgl : 27 Mei 2010

Hal 4 dari 4

**V. PENILAIAN**

Butir-butir penilaian terdiri dari

1. Ujian Mid Semester
2. Tugas
3. Ujian Akhir semester

$$4. NA = \frac{1 \times UMS + 2 \times UAS + 3 \times T}{6}$$

Keterangan : NA = Nilai akhir  
UMS = Ujian Mid semester  
UAS = Ujian Akhir Semester

Dibuat oleh:

Drs. Bada Haryadi,  
M.Pd.

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa  
ijin tertulis dari Fakultas Teknik Universitas Negeri Yogyakarta

Diperiksa oleh:

Drs Agus Santosa, MPd